

# **LIOQA RESORT, d.o.o.**

**Správa o hospodárení a finančná  
správa dňa  
31. decembra 2021**

## Obsah

Zodpovednosť za účtovnú závierku	Str. 3
Správa nezávislého audítora	4-5
Finančné prehľady:	
Súvaha	6-7
Výkaz ziskov a strát	8
Prehľad peňažných tokov	9
Poznámky k účtovnej závierke	10-26

**LIOQA RESORT, d.o.o.**  
**Zodpovednosť za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedné za zostavenie účtovnej závierky za každý finančný rok, ktorá podáva pravdivý a verný obraz o finančnej situácii Spoločnosti a výsledkoch hospodárenia v súlade s platnými účtovnými štandardmi. Zodpovedá za riadne vedenie účtovných záznamov potrebných na zostavenie účtovnej závierky. Štatutárny orgán spoločnosti má všeobecnú zodpovednosť za podniknutie krokov na ochranu aktív Spoločnosti a na predchádzanie a odhaľovanie podvodov a iných nezrovnalostí.

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za výber vhodných účtovných zásad v súlade s platnými účtovnými štandardmi, ktoré sa budú uplatňovať konzistentne a za vytváranie primeraných a obozretných úsudkov a odhadov, zostavovanie účtovnej závierky na základe nepretržitého pokračovania v činnosti, pokiaľ nie je neprimerané predpokladať, že Spoločnosť bude pokračovať v podnikaní.

Za predloženie výročnej správy Spoločnosti, ktorej súčasťou je ročná účtovná závierka, je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti.

Účtovná závierka na stranách 6 až 26 bola schválená štatutárnym orgánom spoločnosti dňa 25. mája 2022 a bola podpísaná na znak súhlasu.

V mene štatutárneho orgánu podpísali:

---

Ľudovít Černák  
*Predseda predstavenstva*

---

Elena Segečová  
*Člen predstavenstva*

---

Jozef Vajda  
*Člen predstavenstva*

## **SSV TOLE d.o.o.**

**Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 spoločnosti LIOQA RESORT, d.o.o.**

### **Názor**

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti LIOQA RESORT d.o.o. (Spoločnosť), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2020, výkaz ziskov a strát, výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená ročná účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a je v súlade so zákonom o účtovníctve a chorváskymi štandardmi finančného výkazníctva.

### **Základ pre názor**

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o účtovníctve, zákonom o audite a medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Naša zodpovednosť je podľa týchto štandardov podrobne opísaná v našej správe nezávislého audítora v časti o zodpovednostiach audítora za audit ročnej účtovnej závierky. Od spoločnosti sme nezávislí v súlade s Etickým kódexom profesionálnych účtovníkov (Kódex IESBA) a splnili sme aj ostatné etické povinnosti v súlade s Kódexom IESBA. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor audítora.

### **Za ročnú účtovnú závierku zodpovedá štatutárny orgán spoločnosti a osoby poverené riadením**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie ročných účtovných závierok, ktoré poskytujú verný a pravdivý obraz v súlade s chorváskymi štandardmi finančného výkazníctva a za vnútorné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na prípravu ročných účtovných závierok, ktoré neobsahujú významné nesprávnosti.

Pri zostavovaní ročnej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za posúdenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, pokiaľ štatutárny orgán nemá v úmysle zlikvidovať spoločnosť alebo ukončiť podnikanie, alebo ak nemá inú reálnu alternatívu, než tak urobiť.

Osoby zodpovedné za riadenie sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva, ktorý Spoločnosť zaviedla.

### **Zodpovednosť audítora za audit ročnej účtovnej závierky**

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či ročná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti spôsobené podvodom alebo chybou a vydať správu nezávislého audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť dôsledkom podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky. Ako neoddeliteľnú súčasť auditu v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posúdime riziká významnej nesprávnosti v ročnej účtovnej závierke v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočnime audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na to, aby poskytli základ pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly,
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit s cieľom navrhnúť audítorské postupy, ktoré sú vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť vnútorných kontrol Spoločnosti,
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom,
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe nezávislého audítora na súvisiace informácie uvedené v ročnej účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy nezávislého audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah ročnej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených ako aj to, či ročná účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich verejnému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SSV TOLE d.o.o.  
Ulica Erazma Barčiča 14  
10 000 Záhreb  
Chorvátsko

25. mája 2022

---

Kristijan Tole  
riaditeľ, chorvátsky certifikovaný audítor, FCCA

# Súvaha

## ku dňu 31.12.2021

	Poznámka	31. decembra 2021 Kn	31. decembra 2020 Kn
<b>AKTÍVA</b>			
Softvér a oceniteľné práva		44.334	-
Obstarávaný nehmotný majetok		415.853	-
Nehmotný majetok	4	<b>460.187</b>	-
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok		49.058.766	2.892.298
Hmotný majetok	5	<b>49.058.766</b>	<b>2.892.298</b>
Ostatný dlhodobý hmotný majetok		89.837	-
<b>NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>		<b>49.608.790</b>	<b>2.892.298</b>
Daňové pohľadávky	6	202.220	-
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	7	25.875	-
Pohľadávky		<b>228.095</b>	-
Účty v bankách	8	<b>4.450.531</b>	<b>224.123</b>
<b>OBEŽNÝ MAJETOK</b>		<b>4.678.626</b>	<b>224.123</b>
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období		10	-
<b>SPOLU MAJETOK</b>		<b>54.287.426</b>	<b>3.116.421</b>

# Súvaha

## ku dňu 31.12.2021

	Poznámka	31. decembra 2021 Kn	31. decembra 2020 Kn
<b>PASÍVA</b>			
Základné imanie		38.420.000	20.000
Neuhradená strata minulých rokov		(533.611)	(231.915)
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		(498.323)	(301.696)
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>	<b>9</b>	<b>37.388.066</b>	<b>(513.611)</b>
Dlhodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	10	4.346.712	-
Dlhodobé záväzky		<b>4.346.712</b>	-
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	11	718.844	-
Krátkodobé záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	10	-	3.555.711
Záväzky z obchodného styku	12	195.639	73.546
Dlhodobé prijaté preddavky	13	11.637.726	-
Daňové záväzky a dotácie		-	210
Ostatné záväzky		361	565
Krátkodobé záväzky	14	<b>12.552.570</b>	<b>3.630.032</b>
Náklady budúcich období		<b>78</b>	-
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>		<b>54.287.426</b>	<b>3.116.421</b>

# Výkaz ziskov a strát

## 31.12.2021

	Poznámka	<b>2021</b> Kn	<b>2020</b> Kn
		<u>                    </u>	<u>                    </u>
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY		<u>-</u>	<u>-</u>
Spotreba materiálu		411	-
Ostatné náklady		456.435	303.004
Náklady na hospodársku činnosť	15	<b>456.846</b>	<b>303.004</b>
Odpisy k dlhodobému majetku	16	<b>4.632</b>	-
Služby	17	<b>8.918</b>	<b>2.433</b>
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY		<u><b>470.396</b></u>	<u><b>305.437</b></u>
Kurzové zisky		18.759	52.731
Úrokový výnos		34	23
Finančné výnosy	18	<b>18.793</b>	<b>52.754</b>
Kurzové straty		46.707	49.013
Nákladové úroky		13	-
Finančné náklady	19	<b>46.720</b>	<b>49.013</b>
CELKOVÉ VÝNOSY		<u><b>18.793</b></u>	<u><b>52.754</b></u>
CELKOVÉ NÁKLADY		<u><b>517.116</b></u>	<u><b>354.450</b></u>
STRATA PRED ZDANENÍM		<u><b>(498.323)</b></u>	<u><b>(301.696)</b></u>
Daň z príjmov	20	-	-
STRATA ZA OBDOBIE		<u><u><b>(498.323)</b></u></u>	<u><u><b>(301.696)</b></u></u>



## Peňažné toky

### 31.12.2021

	Poznámka	2021 Kn	2020 Kn
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Strata po zdanení		(498.323)	(301.696)
Odpisy	15	4.632	-
Počiatkový stav pracovného kapitálu		<b>(493.691)</b>	<b>(301.696)</b>
Zmeny pracovného kapitálu:			
Zvýšenie alebo zníženie krátkodobých záväzkov		840.601	(260.618)
Zvýšenie alebo zníženie krátkodobých pohľadávok		(317.941)	18.150
Celkový vplyv zmien pracovného kapitálu		<b>522.660</b>	<b>(242.468)</b>
<b>ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI</b>		<b>28.969</b>	<b>(544.164)</b>
Peňažné toky z investičnej činnosti	13	11.637.726	-
Ostatné peňažné toky z investičnej činnosti		-	1.920.681
Celkové peňažné toky z investičných činností		<b>11.637.726</b>	<b>1.920.681</b>
Peňažné toky na nákup dlhodobého majetku	4,5	(8.231.288)	(1.711.148)
Celkové peňažné toky z investičných činností		<b>(8.231.288)</b>	<b>(1.711.148)</b>
<b>ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z INVESTIČNÝCH ČINNOSTÍ</b>		<b>3.406.438</b>	<b>209.533</b>
Peňažné toky z finančných činností			
Peňažné výnosy z istiny úverov, pôžičiek a iných pôžičiek		791.001	-
Celkové peňažné výnosy z finančnej činnosti	10	<b>791.001</b>	-
Peňažné toky z istiny úverov, pôžičiek a iných pôžičiek		-	(844.769)
Celkové peňažné toky z finančných činností		-	<b>(844.769)</b>
<b>ČISTÉ PEŇAŽNÉ TOKY Z FINANČNÝCH ČINNOSTÍ</b>		<b>791.001</b>	<b>(844.769)</b>
<b>ČISTÝ NÁRAST PEŇAŽNÝCH TOKOV</b>		<b>4.226.408</b>	<b>(1.179.400)</b>
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA ZAČIATKU OBDOBIA		224.123	1.403.523
PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY NA KONCI OBDOBIA	8	<b>4.450.531</b>	<b>224.123</b>

# Poznámky k účtovnej závierke

## 1 Všeobecné informácie o spoločnosti

LIOQA RESORT, d.o.o. („Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom v Zadare, na adrese Mihovila Klaića 9/1.

Spoločnosť bola založená 26.9.2017 pod názvom INVESTMENT GROUP d.o.o. a prvýkrát zapísaná v registri Obchodného súdu v Zadare pod číslom (MBS) 110074222 a osobné identifikačné číslo (OIB) Spoločnosti je 37600822577.

INVESTMENT GROUP d.o.o., rozhodnutím o zmene stanov zo dňa 03.09.2020 úplne nahradili novým znením stanov zmenu názvu na GUDUĆE VILLAS 2 d.o.o., a to tak, že bolo zmenené ustanovenie o spoločnosti, spoločníci spoločnosti, ustanovenie o členoch predstavenstva a ďalšie.

Stanovy GUDUĆE VILLAS 2 d.o.o., celé znenie zo dňa 03.09.2020 rozhodnutím o zmene spoločnosti zo dňa 15.07.2021 úplne nahradené novým úplným znením stanov spoločnosti LIOQA RESORT d.o.o. od 15.07.2021, ktorým sa zmenili ustanovenia o spoločnosti, spoločníkoch spoločnosti, menovitých sumách a poradových číslach obchodných podielov.

Spoločenská zmluva LIOQA RESORT d.o.o. celé znenie zo dňa 15.07.2021 s osvedčením notára bola odovzdaná do Zbierky listín súdu.

Hlavnou činnosťou spoločnosti na základe Národnej klasifikácie činností je 6810 - Nákup a predaj vlastných nehnuteľností.

K 31. decembru 2021 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov. K 31.12.2020 spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov.

## 2 Vyhlásenie o zhode

Účtovné zásady Spoločnosti boli stanovené v súlade s chorváckymi účtovnými predpismi, ktoré vychádzajú z chorváckych štandardov finančného výkazníctva. Účtovné zásady boli aplikované konzistentne, pokiaľ nie je uvedené inak. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Štruktúru účtovnej závierky určuje „Vyhláska o štruktúre a obsahu ročnej účtovnej závierky“.

Vlastnícka štruktúra:

- 66 % - SITNO HOLDING Real Estate, a.s., so sídlom Rybné námestie 1, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, IČO: 35 952 954, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, OIB: 37038592548, oddiel: Sa, vložka číslo: 5675/B
- 17 % - LIDDIAT HOLDINGS LIMITED, OIB: 08912839740, so sídlom Arc., Makariou III, 2-4, Capital Center, 9. poschodie, 1065 Nikózia, Cyprus, CRN: HE 207686, zapísaná v Oddelení obchodného registra a oficiálneho príjemcu Nikózia Ministerstva energetiky, obchodu, priemyslu
- 12 % - Sonor s. r. o., so sídlom Heinolska ulica 6878/1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, IČO: 51 631 334, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, OIB: 70229780440, oddiel: Sro, vložka číslo: 45483/T,
- 5 % - MUZATON HOLDINGS LIMITED, so sídlom Arch. Makanou III, 2-4 Capital Center, 9th floor, 1065, Nikózia, Cyprus, registračné číslo: HE 341559, OIB: 91573809134, zapísaná v Oddelení obchodného registra a oficiálneho príjemcu Nikózia Ministerstva energetiky, obchodu, priemyslu

Oprávnenými osobami sú Ľudovít Černák (predseda predstavenstva), Elena Segečová (člen predstavenstva) a Jozef Vajda (člen predstavenstva).

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v chorvátskych kunách ako domácej a vykazovacej mene Spoločnosti. K 31. decembru 2021 bol výmenný kurz za 1 EUR 7,517174 HRK (31. december 2020: 7,536898 HRK).

Účtovná závierka bola zostavená na základe nepretržitého pokračovania v činnosti. Cieľom účtovnej závierky je objektívna a verná prezentácia finančnej situácie a finančných výsledkov Spoločnosti.

Účtovná závierka bola zostavená podľa princípu historických cien okrem výnimiek:

- aktíva a pasíva oceňované v reálnej hodnote: finančné aktíva v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát a k dispozícii na predaj (okrem tých, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu a sú vykázané v obstarávacej cene zníženej o znehodnotenie).
- Dlhodobý majetok a skupiny majetku určeného na predaj, ocenené v účtovnej hodnote alebo v reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj podľa toho, ktorá je nižšia.

Hlavné účtovné zásady použité pri zostavovaní tejto účtovnej závierky sú uvedené nižšie.

### **3 Účtovné zásady**

#### **3.1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Náklady vynaložené na obstaranie nehmotného majetku a podobných práv od tretích strán sa kapitalizujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky spojené s položkou. Odhadovaná životnosť sa každoročne prehodnocuje. Posúdenie zníženia hodnoty sa vykoná, ak existujú indikátory zníženia hodnoty.

##### Prvotné uznanie

Nehmotný majetok je vykazovaný v obstarávacej cene zvýšenej o závislé náklady, ktoré zahŕňajú obstarávaciu cenu po odpočítaní zliav a rabatov, ciel, nenávratných daní a nákladov priamo súvisiacich s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu na zamýšľané použitie.

##### Následné náklady

Následné výdavky na aktivovaný nehmotný majetok sa vykazujú v účtovnej hodnote položky len vtedy, ak zvyšujú budúce ekonomické úžitky spojené s majetkom a budú plynúť Spoločnosti. Všetky ostatné náklady predstavujú náklad vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

##### Amortizácia

Náklady na odpisy sa účtujú do výkazu ziskov a strát rovnomerne počas odhadovanej doby životnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku, pokiaľ nie je odhadovaná doba životnosti neobmedzená. Nehmotný majetok sa odpisuje odo dňa, keď je k dispozícii na používanie.

Nehmotný majetok sa odpisuje počas nasledujúcich odhadovaných období životnosti pomocou lineárnej metódy:

<b>Druh dlhodobého nehmotného majetku</b>	<b>Odhadovaná doba životnosti</b>
Software	2-4 roky

### **3.2. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok je majetok:

- ktoré má podnikateľ na použitie pri výrobe výrobkov alebo dodaní tovaru alebo služieb,
- na administratívne účely, u ktorých sa predpokladá, že sa budú používať na viac ako jedno obdobie,
- ktorý je určený na nepretržité používanie za účelom činnosti Spoločnosti.

Dlhodobý hmotný majetok zahŕňa tieto druhy majetku: pozemky, budovy, stroje a zariadenia, náradie, inventár rastlín, nábytok a dopravné prostriedky, dlhodobý biologický majetok, preddavky na dlhodobý hmotný majetok a ostatný dlhodobý hmotný majetok. Pozemok je dlhodobý hmotný majetok, ktorý sa neodpisuje.

#### Prvotné uznanie

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zvýšenej o závislé náklady, ktoré zahŕňajú obstarávaciu cenu po odpočítaní zliav a rabatov, ciel, nenávratných daní a nákladov priamo súvisiacich s obstaraním nehmotného majetku (inštalácia, uvedenie do prevádzky). Počiatočné odhadované náklady na demontáž, odstránenie majetku a uvedenie majetku do pôvodného stavu sú záväzky, ktoré vznikajú pri obstaraní majetku a zvyšujú náklady na obstaranie majetku.

Úroky a ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priradené k akvizícii, výstavbe alebo výrobe kvalifikovateľného majetku, sa aktivujú ako súčasť obstarávacej ceny tohto majetku.

Odpisy sa začínajú hromadiť, keď je majetok pripravený na používanie, a prestávajú sa hromadiť, keď je majetok držaný na predaj alebo sa už nevykazuje ako majetok.

### **3.2. Dlhodobý hmotný majetok (pokračovanie)**

Odhadovaná životnosť sa každoročne prehodnocuje. Posúdenie zníženia hodnoty sa vykoná, ak existujú indikátory zníženia hodnoty.

#### Následné náklady

Následné náklady spojené s aktivovaným hmotným majetkom sa vykazujú v účtovnej hodnote položky len vtedy, ak zvyšujú budúce ekonomické úžitky spojené s majetkom a budú plynúť Spoločnosti. Všetky ostatné náklady predstavujú náklad vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

## Amortizácia

Odpisy sú zahrnuté do výkazu ziskov a strát rovnomerne počas odhadovanej doby životnosti majetku. Pozemky a nedokončený majetok sa neodpisujú. Odhadovaná doba životnosti nadobudnutého majetku je nasledovná:

<b>Druh dlhodobého hmotného majetku</b>	<b>Odhadovaná doba životnosti</b>
Obchodné budovy	20-33 rokov

Spôsoby odpisovania a doby životnosti, ako aj zostatková hodnota sa zisťujú každoročne. Investície do zlepšení predstavujú zlepšenia požadované každým jednotlivým nájomcom a amortizujú sa počas doby prenájmu. Takéto investície sa upravujú a minimálne raz ročne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prehodnocujú prípadné zníženie hodnoty spôsobené ukončením lízingu.

### **3.3. Prenájmy**

Lízing sa klasifikuje ako finančný lízing, ak takmer všetky riziká a odmeny spojené s vlastníctvom boli prevedené na nájomcu. Všetky ostatné líziny sú klasifikované ako operatívny lízing.

Finančný lízing sa prvotne vykazuje v súvahe nájomcu ako majetok a záväzky v sumách rovnajúcich sa reálnej hodnote prenajatého majetku alebo nižších ako súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok. Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je zahrnutý v súvahe ako záväzok z finančného prenájmu.

Platba nájomného sa rozdelí medzi finančný náklad a zníženie nesplateného záväzku s cieľom dosiahnuť rovnakú pravidelnú úrokovú sadzbu na zostávajúcu sumu záväzku. Finančné náklady sa vykazujú priamo vo výkaze ziskov a strát.

Operatívny lízing sa vykazuje ako náklad vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania lízingu.

### **3.4. Finančné aktíva**

Finančné aktíva alebo finančné nástroje pozostávajú z akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej vzniká finančné aktívum, finančný záväzok alebo nástroj vlastného imania inej Spoločnosti.

Existujúce kategórie finančných aktív sú:

i) finančný majetok, ktorého zmena v reálnej hodnote je vykázaná vo výkaze ziskov a strát (držaný na obchodovanie)

(ii) investície držané do splatnosti

iii) pôžičky a pohľadávky

iv) finančné aktíva k dispozícii na predaj

Všetky finančné aktíva okrem majetkových cenných papierov pre nekótované spoločnosti sú klasifikované v skupine finančných aktív, ktorých zmena reálnej hodnoty je vykázaná vo výkaze ziskov a strát.

Investície držané do splatnosti sú nederivátovým finančným majetkom s pevnými alebo stanoviteľnými platbami (inými ako úvery), ktoré Spoločnosť zamýšľa a je schopná držať do splatnosti.

Pôžičky a pohľadávky sú nederivátovým finančným majetkom s pevnými alebo stanoviteľnými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu.

### **3.4. Finančné aktíva (pokračovanie)**

Zahŕňajú vklady v bankách so splatnosťou nad tri mesiace a iné pohľadávky. Pôžičky a pohľadávky sa vykazujú, keď sa Spoločnosť stane zmluvnou stranou zmluvných ustanovení nástroja.

Finančné aktíva k dispozícii na predaj sú všetky finančné aktíva, ktoré nie sú (i), (ii) a (iii).

#### Počiatočné meranie

Finančný majetok sa prvotne oceňuje v reálnej hodnote (obstarávacia cena) plus transakčné náklady, s výnimkou majetku, ktorého zmena v reálnej hodnote je vykázaná vo výkaze ziskov a strát. Prvotné ocenenie tohto majetku nezahŕňa transakčné náklady, ale účtujú sa do nákladov účtovného obdobia.

#### Následné meranie

Úvery, pohľadávky a investície držané do splatnosti sa oceňujú v amortizovaných nákladoch s použitím metódy efektívnej úrokovej miery a sú znížené o zníženie hodnoty. Odpisová cena je suma, ktorou sa finančný majetok oceňuje pri prvotnom vykázaní, znížená o sumu splátky istiny zvýšenej o kumulatívne odpisy s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera presne diskontuje budúce hotovostné platby alebo príjmy počas očakávanej životnosti finančného nástroja. Účinky následného ocenenia tohto majetku sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Ku každému nasledujúcemu súvahovému dňu Spoločnosť oceňuje investície do majetkových nástrojov, ktorých cena nie je kótovaná na aktívnom trhu a ktorých reálnu hodnotu nie je možné spoľahlivo určiť, a to obstarávacou cenou.

Ostatné finančné aktíva budú ku každému nasledujúcemu súvahovému dňu ocenené v reálnej hodnote zníženej o transakčné náklady.

#### Znehodnotenie

Ku každému súvahovému dňu Spoločnosť posudzuje existenciu objektívnych dôvodov pre zníženie hodnoty finančného aktíva alebo skupiny finančných aktív.

#### Odúčtovanie finančného majetku

Spoločnosť ukončí vykazovanie finančného aktíva len v prípade, ak vypršia zmluvné práva na peňažné toky z finančného aktíva, alebo ak prevedie finančné aktívum a akékoľvek významné riziká a odmeny spojené s vlastníctvom finančného aktíva na inú účtovnú jednotku.

### **3.5. Peniaze a peňažné ekvivalenty**

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pre súvahu a výkazy peňažných tokov zahŕňajú hotovosť a zostatky v bankách, ako aj vysoko likvidné investície s nevýznamným rizikom zmeny hodnoty a so splatnosťou do troch mesiacov od dátumu obstarania.

### 3.6. Obchodné a iné pohľadávky

Pohľadávky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa pohľadávky, u ktorých sa očakáva, že budú inkasované počas obdobia dlhšieho ako jeden rok, vykazujú v amortizovaných nákladoch s použitím metódy efektívnej úrokovej miery po odpočítaní straty zo zníženia hodnoty. Krátkodobé pohľadávky sa vykazujú v pôvodne vykázanéj nominálnej hodnote zníženej o príslušnú hodnotu znehodnotenia pre odhadované nedobytné sumy a znehodnotenie.

Pohľadávky sú znehodnotené a straty zo zníženia hodnoty vznikajú len vtedy, ak existujú objektívne dôkazy o znížení hodnoty vyplývajúcej z jednej alebo viacerých udalostí po prvotnom vykázaní majetku, keď udalosť ovplyvňuje odhadované budúce peňažné toky z pohľadávky, ktoré je možné spoľahlivo určiť. Ku každému súvahovému dňu sa posudzuje, či existuje objektívny dôkaz o znížení hodnoty individuálnej pohľadávky. Ak existuje objektívny dôkaz o znížení hodnoty pohľadávky, výška straty sa meria ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a odhadovanými budúcimi peňažnými tokmi. Účtovná hodnota pohľadávky sa zníži priamo alebo prostredníctvom osobitného účtu opravných položiek. Výška straty je vykázaná vo výkaze ziskov a strát bežného roka.

### 3.7. Dlhodobý majetok držaný na predaj

Dlhodobý majetok sa klasifikuje ako držaný na predaj, ak jeho účtovná hodnota bude spätne získaná predovšetkým predajom, a nie pokračujúcim používaním. Aby tomu tak bolo, musí byť majetok k dispozícii na okamžitý predaj v jeho aktuálnom stave a predaj musí byť vysoko pravdepodobný. Manažment má skutočný zámer predať uvedený dlhodobý majetok a tento predaj by sa mal uskutočniť do jedného roka po klasifikácii.

Dlhodobý majetok držaný na predaj sa oceňuje v účtovnej hodnote alebo v reálnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia.

### 3.8. Záväzky

Záväzok je súčasná povinnosť Spoločnosti vyplývajúca z minulých transakcií a minulých udalostí, ktorých vysporiadanie by malo mať za následok odliv zdrojov.

#### Prvotné ocenenie záväzkov

Záväzok je vykázaný v súvahe, ak je pravdepodobné, že na vyrovnanie záväzku bude potrebný úbytok zdrojov a je možné urobiť spoľahlivý odhad sumy použitej na vyrovnanie záväzku.

Splatné daňové záväzky za bežné a predchádzajúce obdobia sa oceňujú sumou, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo získaná od daňových úradov, pričom sa použijú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré boli uzákonené alebo v podstate uzákonené k súvahovému dňu.

Rezervy sú najlepším odhadom výdavkov potrebných na vyrovnanie súčasnej povinnosti k súvahovému dňu. Podmienený záväzok nie je vykázaný, ale len zverejnený v poznámkach.

Finančné záväzky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou.

Úročené bankové úvery a prečerpania sa účtujú v prijatej sume zníženej o priame náklady na schválenie. Finančné náklady, vrátane prémie splatných pri vysporiadaní alebo spätnom odkúpení, sa účtujú na základe nákladov budúcich období a priradujú sa k účtovnej hodnote nástroja v rozsahu, v akom sú neuhradené v období, v ktorom vznikli.

### Následné ocenenie

Finančné záväzky sa oceňujú v amortizovaných nákladoch s použitím metódy efektívnej úrokovej miery počas životnosti:

- finančné záväzky, ktorých zmena v reálnej hodnote sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát
- finančné záväzky, ktoré vznikajú, ak prevod finančného majetku nespĺňa požiadavky na vyradenie z vykazovania alebo sú zaúčtované s použitím metódy pokračujúceho vlastného imania.

Všetky ostatné záväzky sa oceňujú reálnou hodnotou.

Záväzok je vyradený, ak zanikol, teda ak bol vyrovnaný, zanikol alebo ak sa veriteľ svojich práv vzdal alebo ich stratil.

### Rezervy

Rezerva sa vykáže v súvahe, keď má Spoločnosť právny alebo mimozmluvný záväzok v dôsledku minulej udalosti a je pravdepodobné, že na vyrovnanie záväzku bude potrebný úbytok zdrojov a je možné urobiť spoľahlivý úsudok.

Výška rezerv sa odhaduje diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu s použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové hodnotenie časovej hodnoty peňazí. V prípade, že Spoločnosť očakáva kompenzáciu za rezervovanú sumu, takáto kompenzácia sa vykáže ako samostatné aktívum, ale len vtedy, keď sa takáto kompenzácia stane skutočne istou.

Rezervy sa prehodnocujú ku každému súvahovému dňu a upravujú sa tak, aby odrážali najlepší aktuálny odhad. Ak už nie je pravdepodobné, že na vyrovnanie záväzku bude potrebný úbytok zdrojov stelesňujúcich ekonomické úžitky, rezerva sa zruší. Berie sa do úvahy, že rezerva sa ruší len pri nákladoch, na ktoré bola rezerva pôvodne zaúčtovaná.

Podmienené záväzky nie sú vykázané v účtovnej závierke, ale sú zverejnené len v poznámkach k účtovnej závierke.

## **3.9. Náklady budúcich období**

Náklady budúcich období je:

- pohľadávky alebo záväzky, pri ktorých nie sú v účtovnom období splnené kritériá na vykazovanie výnosov alebo nákladov, ale splnenie týchto kritérií sa očakáva v budúcich obdobiach:
- výnosy alebo náklady zaúčtované v účtovnom období na základe princípu vzniku udalostí, pri ktorých neboli splnené kritériá na vykázanie pohľadávok alebo záväzkov v tom istom účtovnom období, ale splnenie týchto kritérií sa očakáva v budúcich obdobiach

### Počiatkové ocenenie

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške zaplatenej sumy.



Inkaso výnosov po lehote splatnosti je vykázané v účtovníctve v reálnej hodnote očakávanej protihodnoty alebo pohľadávky, pri ktorej sa očakáva, že bude vykázaná.

Odložená platba nákladov sa vykazuje v reálnej hodnote očakávaných výdavkov alebo záväzku.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške prijatej sumy alebo uznaných pohľadávok.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa prvotne oceňujú pomocou daňových sadzieb, ktoré sa očakávajú, že budú platiť v období, keď dôjde k úhrade pohľadávok alebo vyrovnaní záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa oceňujú pri daňových sadzbách, o ktorých sa očakáva, že budú dostupné, voči ktorým možno uplatniť odpočítateľný dočasný rozdiel, nevyužitie daňové straty alebo nevyužitie daňové úľavy.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú len v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že budú k dispozícii budúce zdaniteľné zisky, voči ktorým bude možné uplatniť dočasné rozdiely, nevyužitie daňové straty a nevyužitie daňové odpočty.

### Následné ocenenie

Ku každému nasledujúcemu súvahovému dňu sa časovo rozlíšené položky vykazujú v sume rovnajúcej sa pôvodne vykázanej sume mínus časť vykázaná ako:

- výnosy alebo náklady bežného obdobia v prípade nákladov budúcich období alebo príjmov budúceho obdobia;
- pohľadávky alebo záväzky v prípade omeškania s inkasom príjmov alebo odloženej úhrady výdavkov;
- Odložené daňové záväzky a odložené daňové pohľadávky sa následne oceňujú v sume rovnajúcej sa pôvodne vykázanej sume zníženej o prípadné zrušené dočasné rozdiely, upravenej o vplyvy zmien v daňových zákonoch.

Odložené daňové záväzky a odložené daňové pohľadávky sa následne oceňujú v sume rovnajúcej sa pôvodne vykázanej sume zníženej o prípadné zrušené dočasné rozdiely a upravené o vplyvy vyplývajúce zo zmien v daňových zákonoch a predpisoch, aby odrážali daňové dôsledky, ktoré by vyplynuli z očakávaní Spoločnosti k súvahovému dňu, že získa späť alebo vysporiada účtovnú hodnotu svojho majetku alebo záväzkov.

### Zdaňovanie

Spoločnosť vypočítava dane v súlade s miestnymi zákonmi. Daň z príjmov za rok zahŕňa splatnú daň z príjmov a odloženú daň. Daň z príjmov je vykázaná vo výkaze ziskov a strát, okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky vykázané priamo vo vlastnom imaní, v tomto prípade je vo vlastnom imaní.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu za rok s použitím zákonných sadzieb alebo daňových sadzieb uzákonených alebo v podstate uzákonených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, berúc do úvahy všetky úpravy z predchádzajúcich rokov.

Odložená daň bola vypočítaná súvahovou záväzkovou metódou, pričom sa zohľadnili dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a hodnotami použitými na daňové účely.

### 3.10. Kapitál

Kapitál je vlastným zdrojom financovania Spoločnosti a predstavuje zvyšok aktív po vyrovnaní záväzkov. Záväzky súvahy sa členia na: upísané základné imanie, ážio za vydané akcie - kapitálové rezervy, rezervné fondy, fondy z precenenia, nerozdelený zisk alebo stratu a zisk alebo stratu bežného roka.

### 3.11. Výnosy

Výnosy predstavujú zvýšenie ekonomického prospechu vo forme priamych výnosov alebo zvýšenia aktív alebo zníženia pasív, ktoré má za následok zvýšenie vlastného imania, iné ako platby účastníkov vlastného imania.

Výnosy z predaja tovaru v rámci bežnej obchodnej činnosti sa oceňujú v reálnej hodnote prijatej alebo nárokovanej protihodnoty, čistých refundácií, množstevných zliav a rabatov. Výnosy sa zaúčtujú, keď existujú presvedčivé dôkazy o tom, že významné riziká a odmeny spojené s vlastníctvom boli prenesené na kupujúceho, je pravdepodobná refundácia, súvisiace náklady a refundovateľnosť sa dajú spoľahlivo oceniť, tovar neprestáva spravovať a výška výnosu môže byť spoľahlivo merať. Ak je pravdepodobné, že budú poskytnuté zľavy a suma sa dá spoľahlivo oceniť, potom sa zľava vykáže ako zníženie výnosu pri vykázaní predaja.

Výnosy, náklady a majetok sú vykázané v sumách po odpočítaní dane z pridanej hodnoty (DPH), pokiaľ DPH znášaná Spoločnosťou nemôže byť vymáhaná od štátu. V tomto prípade sa výška DPH zaúčtuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku alebo ako náklad.

Výnosy alebo náklady z vyradenia dlhodobého majetku sa vykazujú v súlade s HSFI 15 – Výnosy a sú klasifikované ako ostatné – mimoriadne náklady.

Úrokové výnosy sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát použitím metódy časového rozlíšenia, pričom sa zohľadňuje efektívny výnos z majetku.

### 3.12. Výdavky

Výdavky sú zníženia ekonomických úžitkov vo forme odlevov alebo znížení aktív alebo pasív, ktoré majú za následok zníženie vlastného imania, iné ako rozdelenie akcionárom.

Vykazovanie a oceňovanie výnosov a nákladov závisí od koncepcie kapitálu a zachovania kapitálu, ktorú Spoločnosť používa pri zostavovaní a prezentácii účtovnej závierky, a vyказuje sa vo výkaze ziskov a strát vtedy, keď zvýšenie alebo zníženie budúcich ekonomických úžitkov vyplýva zo zvýšenia alebo zníženia majetku alebo zvyšovanie a znižovanie krátkodobých záväzkov, ktoré možno spoľahlivo oceniť.

Náklady na prijaté úvery a pôžičky zahŕňajú úroky a iné náklady, ktoré znášajú Spoločnosti v súvislosti s pôžičkami zdrojov financovania aktív. Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa účtujú ako náklad v období, v ktorom vznikli, pokiaľ nie sú aktivované v súlade s účtovnými zásadami 3.2.

### Uznanie nákladov:

Platby uskutočnené v rámci operatívneho lízingu vo výkaze ziskov a strát sa vykazujú rovnomerne počas doby trvania lízingu.

Náklady na opravy a údržbu budov, strojov a zariadení sú náklady na pravidelnú údržbu, ktoré sa vykazujú ako náklad vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Nerealizované straty (náklady) na základe zmien reálnej hodnoty finančného majetku sa vykazujú v súlade s položkou HSFI 16.36. a sú vykázané ako samostatná položka vo výkaze ziskov a strát.

Náklady na služby sa vykazujú v období, v ktorom sú služby skutočne poskytnuté.

### **3.13. Spriaznené osoby**

Spriaznené osoby sú spoločnosti, ktoré môžu byť vo vzájomnom vzťahu ako:

- spoločnosť, ktorá má väčšinový podiel alebo väčšinové rozhodovacie právo v inej spoločnosti,
- závislá a riadiaca spoločnosť,
- spoločnosti skupiny,
- spoločnosti s podielovými listami, ktoré sú prepojené tak, že každá spoločnosť má viac ako štvrtinový podiel v inej spoločnosti,
- spoločnosti súvisiace s podnikateľskými zmluvami, a to: zmluvy o podnikaní spoločnosti, zmluvy o prevode zisku a iné podnikateľské zmluvy, ktoré sa zapisujú do súdneho registra.

Za spriaznené osoby sa považujú osoby, ktoré splnili aspoň jednu z nasledujúcich podmienok:

- dve alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb, ktoré predstavujú jedno riziko pre plnenie povinností z daňovo- dlhového vzťahu, pretože jedna z nich priamo alebo nepriamo ovláda druhú alebo iné osoby,
- dve alebo viac fyzických osôb alebo právnických osôb, ktoré predstavujú jedno riziko pre plnenie povinností z daňovo- dlhového vzťahu, pretože jedna z nich má priamo alebo nepriamo významný vplyv na druhú alebo iné osoby,
- dve alebo viac fyzických alebo právnických osôb, medzi ktorými neexistuje riadiaci vzťah alebo podstatný vplyv, ale ktoré predstavujú jedno riziko pre plnenie povinností z daňovo-dlhového vzťahu, pretože sú vzájomne prepojené tak, že je vysoká pravdepodobnosť, že v dôsledku zhoršenia alebo zlepšenie ekonomickej a finančnej situácie ekonomickej a finančnej situácie jednej alebo viacerých ďalších osôb sa môže zhoršiť alebo zlepšiť, pretože existuje možnosť prevodu strát, ziskov alebo platobnej schopnosti medzi nimi.

Má sa za to, že existuje vzťah spriaznených osôb uvedených v tomto článku medzi daňovým dlžníkom a jeho manželom, jeho pokrvným príbuzným v priamom rade, v vedľajšom rade až do štvrtého stupňa, na požiadanie v rovnakom stupni bez ohľadu na o tom, či manželstvo zaniká alebo nie, osvojenec, poručník a osoba, ktorá s ňou žije v spoločnej domácnosti.

Zmluvy a obchodné vzťahy medzi spriaznenými osobami budú daňovo uznateľné len v prípade, ak by takéto zmluvné podmienky alebo takéto obchodné vzťahy založili iné osoby, ktoré nie sú v takomto vzájomnom vzťahu za rovnakých alebo obdobných okolností.

### 3.14. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky vyžaduje, aby vedenie robilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a vykazované sumy majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa môžu od týchto odhadov líšiť.

Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na historických skúsenostiach a rôznych iných faktoroch, ktoré sa považujú za primerané za daných okolností, čo vedie k odhadom hodnoty majetku a záväzkov, ktoré nemožno získať z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Odhady a súvisiace predpoklady sa priebežne prehodnocujú. Účinok úpravy odhadu sa vykazuje v období, v ktorom sa odhad upravuje, a v budúcich obdobiach, ak úprava ovplyvňuje súčasné a budúce obdobia.

Informácie o významných predpokladoch a zdrojoch neistoty v odhadoch a kľúčových úsudkoch pri uplatňovaní účtovných zásad, ktoré majú významný vplyv na sumy vykázané v účtovnej závierke, sú uvedené v nasledujúcich častiach: Poznámka 4 – Hmotný majetok; Poznámka 5 - Poskytnuté úvery; 6 - Pohľadávky voči štátu; Poznámka 15 - Daň z príjmov.

### 3.15. Zníženie hodnoty majetku

Účtovná hodnota majetku Spoločnosti sa prehodnocuje ku každému súvahovému dňu, aby sa zistilo, či neexistujú náznaky zníženia hodnoty. Ak existuje nejaký náznak, odhadne sa spätne ziskateľná suma majetku. Odpisovaný majetok sa posudzuje z hľadiska zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota nemusí byť realizovateľná.

Spätne ziskateľná hodnota pohľadávok Spoločnosti účtovaných v umorovanej hodnote sa vypočíta ako súčasná hodnota odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou mierou (čo je efektívna úroková sadzba vypočítaná pri prvotnom vykázaní tohto finančného majetku). Krátkodobé pohľadávky sa nediskontujú.

Spätne ziskateľná hodnota majetku je jeho reálna hodnota znížená o náklady na predaj a úžitková hodnota, podľa toho, ktorá je vyššia. Hodnota z používania sa odhaduje diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu s použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ohodnotenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. V prípade majetku, ktorý negeneruje dostatočné nezávislé peňažné toky, sa spätne ziskateľná hodnota odhaduje na základe skupiny majetku, do ktorej majetok patrí.

Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje vždy, keď účtovná hodnota majetku alebo skupiny majetku presiahne jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Strata zo zníženia hodnoty sa zruší, ak už neexistujú žiadne náznaky zníženia hodnoty alebo ak došlo k zmene v odhadoch použitých na určenie spätne ziskateľnej sumy.

Strata zo zníženia hodnoty sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku nepresiahne účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená, znížená o odpisy alebo amortizáciu, ak by nebola vykázaná žiadna strata zo zníženia hodnoty.

### 3.16. Transakcie a zostatky v cudzej mene

Pri zostavovaní ročnej účtovnej závierky sa transakcie v cudzích menách prepočítavajú do domácej meny výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva v cudzích menách k súvahovému dňu sú prepočítané na domácu menu výmenným kurzom platným k tomuto dátumu. Oficiálny výmenný kurz k 31. decembru 2021 bol 7,517174 kuny za jedno euro (kurz k 31. decembru 2020 bol 7,536898 kuny za jedno euro). Kurzové zisky alebo straty vznikajúce pri vysporiadaní takýchto transakcií a pri prepočte peňažných aktív a pasív denominovaných v cudzích menách sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

### 3.17. Udalosti po súvahovom dni

Udalosti po súvahovom dni, ktoré poskytujú dodatočné informácie o pozícii Spoločnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (udalosti vyžadujúce úpravu), sa účtujú v účtovnej závierke. Udalosti, ktoré nemajú za následok zosúladenie, sú uvedené v poznámkach k účtovnej závierke, ak sú významné.

### 3.18. Porovnávacie informácie a reklasifikácie

V prípade potreby boli porovnateľné údaje preklasifikované, aby sa dosiahla konzistentnosť prezentácie s údajmi za bežný rok a inými informáciami.

## 4 Nehmotný majetok

	Vývoj webových stránok	Animácie pre webovú stránku	Spolu
	Kn	Kn	Kn
Hodnota nákupu			
Počiatkový stav 01.01.2020	-	-	-
Konečný stav 31.12.2020	-	-	-
Hodnota nákupu			
Počiatkový stav 01.01.2021	-	-	-
Prírastok	48.966	415.853	464.819
Konečný stav 31.12.2021	<b>48.966</b>	<b>415.853</b>	<b>464.819</b>
Odpisy a amortizácia			
Počiatkový stav 01.01.2020	-	-	-
Konečný stav 31.12.2020	-	-	-
Odpisy a amortizácia			
Počiatkový stav 01.01.2021	-	-	-
Prírastok	4.632	-	4.632
Konečný stav 31.12.2021	<b>4.632</b>	-	<b>4.632</b>
Netto			
Počiatkový stav 01.01.2020	-	-	-
Konečný stav 31.12.2020	-	-	-
Počiatkový stav 01.01.2021	-	-	-
Konečný stav 31.12.2021	<b>44.334</b>	<b>415.853</b>	<b>460.187</b>

## 5 Hmotný majetok

	Obstaranie DHM – budovy, haly a stavby	Investície do DHM	Spolu
	Kn	Kn	Kn
Hodnota nákupu			
Počiatkový stav 01.01.2020	1.181.150	-	1.181.150
Prírastok	1.642.401	68.747	1.642.401
Konečný stav 31.12.2020	<b>2.823.551</b>	<b>68.747</b>	<b>2.892.298</b>
Hodnota nákupu			
Počiatkový stav 01.01.2021	2.823.551	68.747	2.892.298
Prírastok	46.235.215	-	46.235.215
Úbytok	-	(68.747)	(68.747)
Konečný stav 31.12.2021	<b>49.058.766</b>	-	<b>49.058.766</b>
Odpisy a amortizácia			
Počiatkový stav 01.01.2020	-	-	-
Náklady	-	-	-
Konečný stav 31.12.2020	-	-	-
Odpisy a amortizácia			
Počiatkový stav 01.01.2021	-	-	-
Náklady	-	-	-
Dňa 31.12.2021	-	-	-
Netto			
Počiatkový stav 01.01.2020	<b>1.181.150</b>	-	<b>1.181.150</b>
Konečný stav 31.12.2020	<b>2.823.551</b>	<b>68.747</b>	<b>2.892.298</b>
Počiatkový stav 01.01.2021	<b>2.823.551</b>	<b>68.747</b>	<b>2.892.298</b>
Konečný stav 31.12.2021	<b>49.058.766</b>	-	<b>49.058.766</b>

### Aktíva v príprave

Odpisovanie nehnuteľností, strojov a zariadení sa začína, keď je majetok pripravený na použitie.

## 6 Daňové pohľadávky

	<b>31. decembra 2021</b>	<b>31. decembra 2020</b>
	Kn	Kn
Pohľadávky z vyššej dane na vstupe	202.220	-
	<b>202.220</b>	<b>-</b>

## 7 Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám

	<b>31. decembra 2021</b>	<b>31. decembra 2020</b>
	Kn	Kn
Ostatné krátkodobé pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	25.874	-
	<b>25.874</b>	<b>-</b>

## 8 Účty v bankách

	<b>31. decembra 2021</b>	<b>31. decembra 2020</b>
	Kn	Kn
Bankový účet (kn)	3.873.956	121.504
Sporožirový účet v cudzej mene v banke	576.575	102.619
	<b>4.450.531</b>	<b>224.123</b>

## 9 Vlastné imanie

Nasledujúca tabuľka predstavuje pohyb vlastného imania:

V kunách	Základné imanie	Kapitálové rezervy	Výsledok hospodárenia	Neuhradená strata	Spolu
1. januára 2020	<b>20.000</b>	-	<b>(182.740)</b>	<b>(49.175)</b>	<b>(211.915)</b>
Presun	-	-	<b>182.740</b>	<b>(182.740)</b>	-
Strata za aktuálny rok	-	-	<b>(301.696)</b>	-	<b>(301.696)</b>
31. decembra 2020	<b>20.000</b>	-	<b>(301.696)</b>	<b>(231.915)</b>	<b>(513.611)</b>
Presun	-	-	<b>301.696</b>	<b>(301.696)</b>	-
Zvýšenie základného imania	38.400.000	-	-	-	<b>38.400.000</b>
Strata za aktuálny rok	-	-	<b>(498.323)</b>	-	<b>(498.323)</b>
31. decembra 2021	<b>38.420.000</b>	-	<b>(498.323)</b>	<b>(533.611)</b>	<b>37.388.066</b>

## 9. Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám

	31. decembra 2021 Kn	31. decembra 2020 Kn
Dlhodobé záväzky za čerpanie úverov	4.346.712	-
	<b>4.346.712</b>	
Krátkodobé záväzky za čerpanie úverov	-	3.555.711
	-	<b>3.555.711</b>



## 10. Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kn	Kn
Závazky za predaj tovaru v skupine - zahraničie	21.960	-
Závazky z úrokov voči prepojeným účtovným jednotkám	696.884	-
	<b>718.844</b>	<b>-</b>

## 11. Závazky z obchodného styku

	<b>31. decembra 2021</b>	<b>31. decembra 2020</b>
	Kn	Kn
Závazky voči dodávateľom v zahraničí	174.078	68.746
Závazky voči dodávateľom v krajine	20.996	4.800
Ostatné záväzky	565	-
	<b>195.639</b>	<b>73.546</b>

## 12. Dlhodobé prijaté preddavky

	<b>31. decembra 2021</b>	<b>31. decembra 2020</b>
	Kn	Kn
Dlhodobé prijaté preddavky	11.637.726	-
	<b>11.637.726</b>	<b>-</b>

### 13. Ostatné krátkodobé záväzky

	2021 Kn	2020 Kn
Záväzky voči zamestnancom	-	565
Daňové záväzky a dotácie	-	210
Ostatné záväzky	361	-
	<b>361</b>	<b>775</b>

### 14. Náklady na hospodársku činnosť

	2021 Kn	2020 Kn
Spotreba materiálu	411	-
Ostatné náklady	456.435	303.004
	<b>456.846</b>	<b>303.004</b>

### 15. Odpisy

	31. decembra 2021 Kn	31. decembra 2020 Kn
Odpisy	4.632	-
	<b>4.632</b>	<b>-</b>

### 16. Služby

	31. decembra 2021 Kn	31. decembra 2020 Kn
Bankové poplatky	8.594	779
Bankové služby	77	-
Náklady na členské príspevky, poplatky a pod.	168	504
Miestna daň	79	-
Ostatné náklady	-	1.150
	<b>8.918</b>	<b>2.433</b>

## 17. Finančné výnosy

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kn	Kn
Kurzové zisky	3.433	52.731
Ostatné úrokové výnosy	34	23
Kurzové zisky z transakcií so spriaznenými osobami	15.326	-
	<b>18.793</b>	<b>52.754</b>

## 18. Finančné náklady

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kn	Kn
Kurzové straty z transakcií so spriaznenými osobami	23.726	-
Kurzové straty a iné náklady	22.981	49.013
Nákladové úroky	13	-
	<b>46.720</b>	<b>49.013</b>

## 19. Daň z príjmov

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kn	Kn
Výsledok hospodárenia pred zdanením	<b>(498.323)</b>	<b>(301.696)</b>
Pripočítateľné položky	-	-
Odpočítateľné položky	-	-
Základ dane	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	<b>(533.611)</b>	<b>(231.915)</b>
Základ dane	-	-
Daň zo zisku	-	-
<b>Daňová strata, konečný zostatok</b>	<b>(1.031.934)</b>	<b>(533.611)</b>

## 20. Transakcie so spriaznenými osobami

Obchodné transakcie zahŕňajú pôžičky pridruženým spoločnostiam, pôžičky od pridružených spoločností a časovo rozlíšené úroky. Úroky sú kapitalizované.

Transakcie so spriaznenými stranami, s dopadom na súvahu a výkaz ziskov a strát za rok 2021, sú nasledovné:

	2021	2020
	Kn	Kn
<b>Výnosy</b>		
Kurzové výnosy – spriaznené spoločnosti	15.327	-
<b>Náklady</b>		
Kurzové náklady - spriaznené spoločnosti	23.726	49.013
<b>Záväzky</b>		
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	4.346.712	3.555.711
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	718.844	-

## 21. Udalosti po súvahovom dni

Po súvahovom dni nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy, ktoré by mali byť zverejnené.

## 22. Zostavenie a schválenie účtovnej závierky

Účtovná závierka uvedená na predchádzajúcich stranách bola zostavená štatutárnym orgánom spoločnosti a schválená na zverejnenie dňa 25.5.2022.

---

Ľudovít Černák  
*Predseda predstavenstva*

---

Elena Segečová  
*Člen predstavenstva*

---

Jozef Vajda  
*Člen predstavenstva*